



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЛОЯНОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ
с.Калояново, пл. "Възраждане" № 6, тел.:03123/23-21, факс:03123/ 24-12

m.petrov@kaloianovo.org

ПРЕПИС!

РЕШЕНИЕ

№ 32

от редовно заседание на Общински съвет Калояново,
Пловдивска област, прието с Протокол № 5/30.01.2020 г.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен Устройствен План-План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) и ПУП-Парцеларен План (ПУП-ПП) за Поземлен Имот с идентификатор 63553.502.420 по Кадастрална Карта и Кадастрални Регистри (КККР) на село Ръжево, община Калояново

ДОКЛАДВА: Георги Л.Георгиев – Кмет на община Калояново

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЛОЯНОВО

РЕШИ

1. На основание чл.21,ал.1,т.11 от ЗМСМА в съответствие с чл.124б, ал.1 от ЗУТ **одобрява** представеното от заявителя Задание по чл.125 от ЗУТ, неразделна част от настоящото решение.

2. На основание чл.21,ал.1,т.11 от ЗМСМА в съответствие с чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, чл.28, ал.2 от ППЗОЗЗ, приложени скици и документ за собственост, Скица-предложение и Задание по чл.125 от ЗУТ Общински съвет Калояново дава разрешение за изработване на Подробен Устройствен План - План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) и ПУП - Парцеларен План (ПУП-ПП) съгласно чл.108,ал5, чл.110,ал1,т1,т2 и т5 от ЗУТ за **ПИ с идентификатор 63553.502.420** с площ от **2.958 дка** с начин на трайно ползване – **стопански двор**, категория на земята при неполивни условия - **нула** и тайно предназначение на територията - **земеделска** по КККР на землището село Ръжево, община Калояново във връзка с процедура за урегулиране на имота в съответствие изискванията на ЗУТ и във връзка с чл.1,ал2 от Правилник за Приложение на Закона за Собствеността и Ползването на Земеделските Земи (ППЗСПЗЗ) за обект с предназначение за:

ПРОИЗВОДСТВЕНА И СКЛАДОВА ДЕЙНОСТ

План за улична регулация, план за регулация и застрояване, парцеларен план на трасета за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване, пътна връзка

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанți съгласно чл.230,ал.1 от ЗУТ и чл.6 и чл.29, ал.1 от ЗКАИИП и да отговарят на изискванията на Наредба №8/2001г за ОСУСП и Наредба №7/2003г за ПНУОВТУЗ на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура и

сгради на място. Проектите да изследват и отразят налични имоти със сменено предназначение или за такива в процедура, находящи се в санитарната зона на обекта. Проектите да отговарят на изискванията на чл.21 и чл.24 от ЗОЗЗ.

Проектите да се представят в община Калояново за разглеждане от ЕСУТ в графичен и цифров (CD) вид в подходящ мащаб (1:1000), цветни, с един оригинал на недеформируема прозрачна основа и две копия на хартия, изготвени върху цифрова извадка от КККР на землището на село Ръжево и се спазят изискванията на чл.60 и чл.63 от ЗУТ.

Имота граничи с ПИ с идентификатори 63553.502.9537 и 63553.502.9540 – местни пътища.

Новообразувани улици (ако се предвиждат такива) да бъдат с ширина минимум 9.00м, а улици-„тупик“ с ширина съгласно чл.81 от ЗУТ;

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ при спазване изискванията на ЗООС.

Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл.18 от Наредба №36 от 2009г за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проекта да се окомплектова с геодезично заснемане, актуални скица и ситуации на имота.

С план-схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят сервитутните им ивици и същите съгласуват с експлоатационните дружества на основание чл.128, ал.6 от ЗУТ.

Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразувания УПИ и ПИ.

3.Дава предварително съгласие за осигуряване достъп до имота и прокарване на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти публична общинска собственост с НТП: полски, ведомствен, горски, местен път, за пресичане на отводнителни и напоителни канали и други съгласно чл.21, ал.2 от ЗОЗЗ, чл.30,ал.3 от ППЗОЗЗ и във връзка с чл.67, ал2 от Закона за енергетиката.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица чрез обявление, поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник (чл.124б,ал2 от ЗУТ)

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:/п/
/д-р Младен Петров/**

Общ брой общински съветници	- 17
Брой присъствали на гласуването	- 17
Гласували “за”	- 17
“Против”	- няма
“Въздържал се”	- няма

Вярно при ОбС Калояново
Протоколчик:
/В.Шахънска/

Адв.ОбС Калояново:
/Й. Якова/